

ANKAUFSPROFIL FÜR WOHNIMMOBILIEN

Langfristig denken. Verlässlich handeln.

Wir sind Michael und Claudia Wenzel und bauen unter der Marke Wenzel Wohnwert einen eigenen Wohnimmobilienbestand in Baden-Württemberg auf.

Wir investieren langfristig für den eigenen Bestand – nicht für den kurzfristigen Weiterverkauf.



MICHAEL & CLAUDIA WENZEL

WAS WIR SUCHEN

WOHNIMMOBILIEN

- ✓ Eigentumswohnungen und Wohnungspakete
- ✓ Mehrfamilienhäuser ab 6 Wohneinheiten
- ✓ Gepflegte oder modernisierungsbedürftige Objekte
- ✓ Wirtschaftlich tragfähig und langfristig entwicklungsfähig

SUCHREGION

BADEN-WÜRTTEMBERG

Wir prüfen Angebote landesweit. Besonders interessant sind wirtschaftlich stabile Mittelzentren und deren Einzugsgebiete – beispielsweise Göppingen, Schwäbisch Gmünd, Aalen, Heidenheim, Crailsheim, Schwäbisch Hall und Villingen-Schwenningen.

Entscheidend: Infrastruktur und nachhaltige Vermietbarkeit.

WAS WIR NICHT SUCHEN

- | | |
|---------------------------------------|--|
| ✗ Gewerbeimmobilien | ✗ Fix-&-Flip und kurzfristige Spekulation |
| ✗ Nicht kalkulierbare Kernsanierungen | ✗ Objekte ohne wirtschaftlich tragfähige Perspektive |

WAS SIE VON UNS ERWARTEN KÖNNEN

01 Vorprüfung

Besichtigungen nur bei konkretem Kaufinteresse.

02 24-h-Rückmeldung

Kaufpreisindikation oder begründete Rückmeldung.

03 Verbindlichkeit

Persönlich, diskret und transparent kommunizieren.

Kaufpreisindikationen erfolgen vorbehaltlich der vollständigen Dokumenten-, Finanzierungs- und abschließenden Objektprüfung.

Michael Wenzel · Immobilienangebote | +49 173 7263886 | michael@wenzel-wohnwert.de | wenzel-wohnwert.de